

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

**Baubeschreibung** **Anlage zum Bauantrag vom:**

### 1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		

### 2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

### 3. Baugrundstück

Gemeinde	Gemeindeteil
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung
Flur	Flurstück

### 4. Erschließung

Zuwegung zum Grundstück	<input type="checkbox"/> Bundesstraße Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend
	<input type="checkbox"/> Landstraße Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> über fremdes Grundstück
	<input type="checkbox"/> Kreisstraße Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> öffentlich-rechtlich gesichert
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input type="checkbox"/> privatrechtlich gesichert
	<input type="checkbox"/> sonstige/er öffentliche/er Straße/Weg	<input type="checkbox"/> befahrbar <input type="text"/> Datum <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Private Verkehrsanlage	<input type="checkbox"/> Befahrbarkeit bis <input type="text"/> gesichert
Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> vorhanden
	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> beantragt <input type="text"/> Datum <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Sonstige Anlage	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis <input type="text"/>
Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="text"/> Datum <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Brunnen <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis <input type="text"/>
Löschwasserversorgung (Art, Entfernung, Leistung der Entnahmestelle)		

## 5. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	
Grundwasserverhältnisse	
Lage des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet <input type="checkbox"/> Landschaftsschutzgebiet <input type="checkbox"/> Altlastengebiet <input type="checkbox"/> Flora-/Fauna-/Habitat-Gebiet <input type="checkbox"/> Hochwasser-Risikogebiet <input type="checkbox"/> Naturschutzgebiet <input type="checkbox"/> Biosphären-reservat <input type="checkbox"/> Vogelschutz-gebiet <input type="checkbox"/> Waldgebiet <input type="checkbox"/> Bauschutzbereich nach Luftverkehrsgesetz <input type="checkbox"/> Kampfmittel-verdachtsfläche
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b>
Fundamente	
Kellerwände außen/innen	
Außenwände	
Außenputz/ Außenwandverkleidung	
Trennwände	
Brandwände	
Decken	
Böden	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut	
Treppen	
Treppenträume	
Fenster	
Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

## 6. Notwendige Räume für Feuerstätten, Wärmepumpen und Blockheizkraftwerke zur Raumheizung oder Warmwasserversorgung

Lagerung von Brennstoffen		Feuerstätten							
<input type="checkbox"/>	Aufstellraum	Anzahl	Art des Brennstoffes			Nennwärmeleistung			
<input type="checkbox"/>	Heizraum		fest	flüssig	gasförmig				
<input type="checkbox"/>	Brennstofflagerraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW				
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Lagerraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW				
<b>Heizräume und Aufstellräume für Feuerstätten</b>									
Größe des Rauminhaltes (m <sup>3</sup> )									
Höhe Oberkante Fußboden unter Geländeoberfläche (m)									
Lichte Höhe (m)									
Größe und Anordnung von Lüftungsöffnungen									
<b>Angaben zur Verbrennungsluftversorgung (§ 3 FeuVO)</b>									
<input type="checkbox"/>	Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	<input type="checkbox"/>	mit besonderer Fugendichtung	<input type="checkbox"/>	ohne Fugendichtung	<input type="checkbox"/>	Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt	cm <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	mit Schacht/Kanal	freier Querschnitt	cm <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	Verbrennungsluftverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)			Gesamtrauminhalt	cm <sup>3</sup>
Sonstige Angaben									
<b>Sonstige Anlagen</b>									
<input type="checkbox"/>	Schornstein vorgesehen	<input type="checkbox"/>	Abgasleitung vorgesehen	<input type="checkbox"/>	Schacht für Abgasleitung erforderlich				
<input type="checkbox"/>	Keine Abgasanlage vorgesehen	<input type="checkbox"/>	Lüftungsanlage vorhanden	<input type="checkbox"/>	Gas-Haushalts-Kochgerät				
<b>Abgasanlagen</b>									
Anlagen	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten							
		Art	Zahl						
Anlage 1									
Anlage 2									
Anlage 3									
Sonstige Anlagen									
Anzahl:									

Flüssige Brennstoffe			
Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Diesel-Kraftstoff	<input type="checkbox"/> Benzin <input type="checkbox"/> sonstige:
Lagerung	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:	
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern			
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> einwandig <input type="checkbox"/> doppelwandig	Baustoff	Anzahl
Schutzvorkehrungen			
Gasförmige Brennstoffe			
Lagerung	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:	
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern			
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> ortsfest <input type="checkbox"/> beweglich	Baustoff	Anzahl
Schutzvorkehrungen			

### 7. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten	
Art der gewerblichen Tätigkeit	
Art, Zahl und Aufstellungs-ort der Maschinen und Apparate	
Art der zu verwendenden Rohstoffe	
Art der herzustellenden Erzeugnisse	
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder gesundheitsgefährdend sind	
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft	

### 8. Notwendige Stellplätze, Garagen und Fahrradabstellplätze

Es werden errichtet	Anzahl Stellplätze	Anz. Garagen	Anz. Fahrradabstellplätze	<input type="checkbox"/> auf dem Bau-grundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:	Flur-Nr.
Sicherung durch						
<input type="checkbox"/> Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 85 Abs. 1 Satz 4 BauO LSA	Anzahl der notwendigen Stellplätze die abgelöst werden sollen			Anzahl		

### 9. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Grundstücksfläche in m <sup>2</sup>				
Grundfläche in m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl		Geschossfläche in m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl
Baumasse in m <sup>3</sup>	Baumassenzahl	← Nur ausfüllen, wenn der Bebauungsplan Festsetzungen zur Baumasse enthält		

### 10. Nutzflächen, umbauter Raum / anrechenbare Kosten / Bauwerksklasse

Wohnfläche in m <sup>2</sup>		Gewerbliche Nutzfläche in m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt nach Anlage 5 der BauGVO - in m <sup>3</sup> - (Gebäude, Gebäudeteil)		
Herstellungskosten bei Windkraftanlagen nach BauGVO(Euro)		
anrechenbare Kosten nach BauGVO(Euro)		
Bauwerksklasse nach Anlage 3 der BauGVO		

### 11. Angaben zur Barrierefreiheit

**11.a Barrierefreiheit**

Barrierefreiheit nach § 49 BauO LSA eingehalten

**11.b Ausnahmen nach § 49 Abs. 3 BauO LSA**

Einbau eines nicht erforderlichen Aufzuges

ungünstige vorhandene Bebauung

Sicherheit der Menschen mit Behinderungen nicht erfüllbar

Nachweis des unverhältnismäßigen Mehraufwandes (Anlage)

### 12. Sonstige ergänzende Angaben

Erläuterungen

### 13. Unterschriften

Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)	Ort, Datum, Unterschrift Bauherr(in)
--	--------------------------------------