

Mietbescheinigung

(vom Vermieter oder Wohnungsverwalter auszufüllen)

Hiermit wird bestätigt, dass

Name, Vorname des Mieters/der Mieterin	PLZ, Ort, Straße, Hausnummer
--	------------------------------

eine Wohnung im

☐	☐	☐	☐	☐	☐
Erdgeschoss	Obergeschoss	Dachgeschoss	rechts	Mitte	links

als Hauptmieter Untermieter bewohnt bzw. bewohnen kann.

- ☐ Die Mieterin/der Mieter ist nicht mit mir verwandt.
☐ Die Mieterin/der Mieter ist mit mir wie folgt verwandt.

Die Wohnung wurde von dem derzeitigen Mieter bezogen am _____

Anzahl der Personen im Haushalt: _____

Gesamtwohnfläche: _____ m² (Haus)

Wohnfläche: _____ m² (Wohnung), davon _____ m² Balkon.

Zustand des Hauses

Mauerwerk

- ☐ wärmegeädämmtes Mauerwerk
☐ normales Mauerwerk
☐ zusätzlich feuchte Wände

- ☐ vollunterkellert: ja nein
☐ teilunterkellert: ja nein
☐ unter der vermieteten Wohnung befindet sich eine beheizte Wohnung bzw. beheizter Keller: ja nein

Dach

- ☐ mit Wärmeisolierung
☐ ohne Wärmeisolierung

Fenster

- ☐ mit Isolierglas
☐ ohne Isolierglas
☐ undicht, reparaturbedürftig

Fußboden

- ☐ mit Wärmeisolierung
☐ ohne Wärmeisolierung

Ausstattung

- ☐ Ofenheizung
☐ Außen-WC ☐ Innen-WC ☐ Dusche/Badewanne

Sonstiges

- ☐ Einzelhaus freistehend und an ungeschützter Stelle
☐ Einzelhaus freistehend aber an geschützter Stelle
☐ Doppelhaushälfte
☐ Reihenhaushaus

Heizungsart

- ☐ Heizöl ☐ Gas ☐ Fernwärme ☐ Flüssiggas
☐ Kohle ☐ Holz ☐ Sonstiges _____

Warmwasseraufbereitung

- ☐ zentral mit Heizungsanlage ☐ dezentral durch gesonderte Vorrichtung
(z.B. Durchlauferhitzer, Boiler etc.)

Bitte die Rückseite ausfüllen!

Die monatliche Gesamtmiete beträgt: _____ Euro, seit (Datum) _____.

Aufschlüsselung der Kosten:

In der Gesamtmiete sind enthalten:

Angaben in EURO

Grundmiete

Betriebskosten insgesamt (ohne Heizkosten)

Grundsteuer

Wasserversorgung (Wassergeld)

Müllabfuhr

Straßenreinigung/Schneeräumung

Entwässerung (Kanalgebühren)

Flurbeleuchtung, Außenbeleuchtung

Hausreinigung

Schornsteinfegerrechnung

Hauswart

Gemeinschaftsantenne

Heizungswartung

Vergütung für Möblierung

vollmöbliert

☐ nein

☐ ja

teilmöbliert

☐ nein

☐ ja

Vergütung für Garage / Stellplatz

Sonstiges _____

Sonstiges _____

Heizkosten insgesamt

Miete insgesamt _____

Ort, Datum, Unterschrift des Vermieters