

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Harz - Fachdienst Zentrale Vergabestelle

Art des öffentlichen Auftraggebers: Kommunalbehörden

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Gewerbepachtvertrag Brockenplateau

Beschreibung: Der Landkreis Harz ist auf der Suche nach einem neuen Pächter für den Hotel- und Gastronomiebetrieb „Am Brocken“. Gesucht wird eine engagierte Persönlichkeit oder ein erfahrenes Unternehmen, das bereit ist, sowohl den Gastronomiebereich als auch das angeschlossene Brockenhotel an einem der bekanntesten Orte Norddeutschlands, zu betreiben und weiterzuentwickeln. Das Objekt umfasst derzeit auf einer Grundstücksgröße von ca. 12.939 m², das Brockenhotel mit 20 Zimmern und deutlicher Ausbaureserve, Veranstaltungsraum und Trauzimmer mit absolutem Panoramablick im obersten Stockwerk des „Brockenturms“, Großgastronomie mit Veranstaltungssaal mit insgesamt rund 600 Innen- und Außenplätzen, Innenhof für Gastronomie und Event.

Kennung des Verfahrens: d005a2f6-415e-4cd0-b696-33cf684e7972

Interne Kennung: EU VV 128/25

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Beschleunigtes Verfahren: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Der Landkreis Harz ist auf der Suche nach einem neuen Pächter für den Hotel- und Gastronomiebetrieb „Am Brocken“. Gesucht wird eine engagierte Persönlichkeit oder ein erfahrenes Unternehmen, das bereit ist, sowohl den Gastronomiebereich als auch das angeschlossene Brockenhotel an einem der bekanntesten Orte Norddeutschlands, zu betreiben und weiterzuentwickeln. Das Objekt umfasst derzeit auf einer Grundstücksgröße von ca. 12.939 m², das Brockenhotel mit 20 Zimmern und deutlicher Ausbaureserve, Veranstaltungsraum und Trauzimmer mit absolutem Panoramablick im obersten Stockwerk des „Brockenturms“, Großgastronomie mit Veranstaltungssaal mit insgesamt rund 600 Innen- und Außenplätzen, Innenhof für Gastronomie und Event.

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 55000000 Dienstleistungen des Hotel- und Gaststättengewerbes und des Einzelhandels

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45212400 Hotels und Restaurants

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 70200000 Dienstleistungen der Vermietung oder Verpachtung von Immobilien im Eigenbesitz

2.1.2 Erfüllungsort

Ort: Brockengipfel

Postleitzahl: 38855

NUTS-3-Code: Harz (DEE09)

Land: Deutschland

2.1.3 Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt. : 8,160,000 Euro

2.1.4 Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben:

Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung:

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Betrug oder Subventionsbetrug:

Schwere Verfehlung:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Zahlungsunfähigkeit:

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los : LOT-0000

Titel: Gewerbepachtvertrag Brockenplateau

Beschreibung: Der Landkreis Harz ist auf der Suche nach einem neuen Pächter für den Hotel- und Gastronomiebetrieb „Am Brocken“. Gesucht wird eine engagierte Persönlichkeit oder ein erfahrenes Unternehmen, das bereit ist, sowohl den Gastronomiebereich als auch das angeschlossene Brockenhotel an einem der bekanntesten Orte Norddeutschlands, zu betreiben und weiterzuentwickeln. Das Objekt umfasst derzeit auf einer Grundstücksgröße von ca. 12.939 m², das Brockenhotel mit 20 Zimmern und deutlicher Ausbaureserve, Veranstaltungsraum und Trauzimmer mit absolutem Panoramablick im obersten Stockwerk des „Brockenturms“, Großgastronomie mit Veranstaltungssaal mit insgesamt rund 600 Innen- und Außenplätzen, Innenhof für Gastronomie und Event.

Interne Kennung: EU VV 128/25

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 55000000 Dienstleistungen des Hotel- und Gaststättengewerbes und des Einzelhandels

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45212400 Hotels und Restaurants

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 70200000 Dienstleistungen der Vermietung oder Verpachtung von Immobilien im Eigenbesitz

Menge: 1 Stück

Optionen:

Beschreibung der Optionen: zweimalige Verlängerungsoption, je 5 Jahre

5.1.2 Erfüllungsort

Ort: Brockengipfel

Postleitzahl: 38855

NUTS-3-Code: Harz (DEE09)

Land: Deutschland

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/04/2026

Laufzeit: 10 Jahr

5.1.4 Verlängerung

Verlängerung - Maximale Anzahl: 2

5.1.5 Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 8,160,000 Euro

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung: ausgefüllte Eigenerklärung zur Eignung

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Finanzkennzahlen

Beschreibung: ausgefüllte Eigenerklärung zur Eignung

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung: Referenzen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung: Eigenerklärungen, Unbedenklichkeitsbescheinigungen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber
: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das Erstantgebot vor

5.1.10 Zuschlagskriterien

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Ermittlung der Rangfolge mittels Bewertungsmatrix

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 20/09/2025 10:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=796516>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 03/10/2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=796516>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Nebenangebote: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 26/09/2025 10:00

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: siehe Vergabeunterlagen

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

§ 160 Einleitung, Antrag

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit

1.

der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4.

mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt : Landkreis Harz - Fachdienst Zentrale Vergabestelle

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt : Landkreis Harz - Fachdienst Zentrale Vergabestelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt : Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Organisation, die Angebote entgegennimmt : Landkreis Harz - Fachdienst Zentrale Vergabestelle

Organisation, die Angebote bearbeitet : Landkreis Harz - Fachdienst Zentrale Vergabestelle

8 Organisationen

8.1 ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Harz - Fachdienst Zentrale Vergabestelle

Identifikationsnummer: 01234

Postanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 42

Ort: Halberstadt

Postleitzahl: 38820

NUTS-3-Code: Harz (DEE09)

Land: Deutschland

Kontaktstelle: Fachdienst Zentrale Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@kreis-hz.de

Telefon: +49 3941 59705719

Internet-Adresse: www.kreis-hz.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Angebote entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Identifikationsnummer: 12345

Abteilung: Vergabekammern des Bundes

Ort: Bonn

Postleitzahl: 53123

NUTS-3-Code: Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 094e8e29-bc85-4ff6-a7cb-903beff239a1 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/08/2025 10:40

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch