

# Mietbescheinigung

(vom Vermieter oder Wohnungsverwalter auszufüllen)

Hiermit wird bestätigt, dass

Name, Vorname des Mieters/der Mieterin	PLZ, Ort, Straße, Hausnummer
--	------------------------------

eine Wohnung im

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erdgeschoss	Obergeschoss	Dachgeschoss	rechts	Mitte	links

als  Hauptmieter bewohnt bzw. bewohnen kann.  
als  Untermieter bewohnt bzw. bewohnen kann.

Die Mieterin/der Mieter ist nicht mit mir verwandt.  
 Die Mieterin/der Mieter ist mit mir wie folgt verwandt:

\_\_\_\_\_

Die Wohnung wurde von dem derzeitigen Mieter bezogen am \_\_\_\_\_

Gesamtwohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Haus)

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Wohnung), davon \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Balkon.

## Zustand des Hauses

### Mauerwerk

- wärmegeädämmtes Mauerwerk  
 normales Mauerwerk  
 zusätzlich feuchte Wände
- vollunterkellert  
 teilunterkellert  
 unter der vermieteten Wohnung befindet sich eine beheizte Wohnung bzw. beheizter Keller

### Dach

- mit Wärmeisolierung  
 ohne Wärmeisolierung

### Fenster

- mit Isolierglas  
 ohne Isolierglas  
 undicht, reparaturbedürftig

### Fußboden

- mit Wärmeisolierung  
 ohne Wärmeisolierung

### Ausstattung

- Ofenheizung  
 Außen-WC  Innen-WC  Dusche/Badewanne

### Sonstiges

- Einzelhaus freistehend und an ungeschützter Stelle  
 Einzelhaus freistehend aber an geschützter Stelle  
 Doppelhaushälfte  
 Reihenhaus

### Heizungsart

- Heizöl  Gas  Fernwärme  Flüssiggas  
 Kohle  Holz  Sonstiges \_\_\_\_\_

### Warmwasseraufbereitung

- zentral mit Heizungsanlage  dezentral durch gesonderte Vorrichtung (z.B. Durchlauferhitzer, Boiler etc.)

**Bitte die Rückseite ausfüllen!**

Die monatliche Gesamtmiete beträgt: \_\_\_\_\_ Euro, seit (Datum) \_\_\_\_\_.

### Aufschlüsselung der Kosten

In der Gesamtmiete sind enthalten:

Angaben in EURO

Grundmiete

\_\_\_\_\_

Betriebskosten insgesamt (ohne Heizkosten)

\_\_\_\_\_

Grundsteuer

\_\_\_\_\_

Wasserversorgung (Wassergeld)

\_\_\_\_\_

Müllabfuhr

\_\_\_\_\_

Straßenreinigung/Schneeräumung

\_\_\_\_\_

Entwässerung (Kanalgebühren)

\_\_\_\_\_

Flurbeleuchtung, Außenbeleuchtung

\_\_\_\_\_

Hausreinigung

\_\_\_\_\_

Schornsteinfegerrechnung

\_\_\_\_\_

Hauswart

\_\_\_\_\_

Gemeinschaftsantenne

\_\_\_\_\_

Heizungswartung

\_\_\_\_\_

Vergütung für Möblierung

vollmöbliert  nein  ja \_\_\_\_\_

teilmöbliert  nein  ja \_\_\_\_\_

Vergütung für Garage / Stellplatz

\_\_\_\_\_

Sonstiges \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sonstiges \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Heizkosten insgesamt

\_\_\_\_\_

Miete insgesamt

\_\_\_\_\_

Bestehen **Mietschulden**?  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_

für den Zeitraum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift des Vermieters